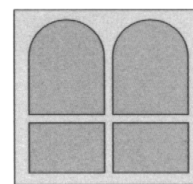


CIRCOLARE PERIODICA



LO STUDIO
www.lo-studio.com

CIRCOLARE PERIODICA

20 SETTEMBRE 2023

Locazioni Brevi: Obbligo codice CIN

Gentile Cliente,

con la presente siamo a ricordare ai soggetti che gestiscono, in forma di impresa o in forma privata, strutture turistico-ricettive alberghiere ed extralberghiere (esercizi di affittacamere, esercizi rurali, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, ostelli per la gioventù, case per ferie, alberghi diffusi), nonché ai soggetti privati possessori di immobili destinati a contratti di locazione per finalità turistiche e locazioni brevi, che nel corso delle ultime settimane il Servizio Turismo e Sport della Provincia Autonoma di Trento ha iniziato una campagna informativa avente ad oggetto **le nuove disposizioni in materia di codice identificativo nazionale (CIN)** ed indicazioni operative in merito alla Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive (BDSR).

A tal riguardo ricordiamo l'obbligo di adeguarsi a tale normativa **richiedendo il codice CIN sul portale ministeriale <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>**, accessibile tramite SPID o CIE, dopo aver eventualmente integrato i dati mancanti già comunicati dagli uffici provinciali riferiti alla propria struttura ricettiva. Il codice CIN affianca il codice provinciale CIPAT già in uso e prevede ulteriori adempimenti in tema di sicurezza degli impianti e dotazione di dispositivi di rilevazione di gas ed estintori, diversificati a seconda della tipologia di struttura.

In linea generale le sanzioni riguardanti il mancato rispetto degli adempimenti sopra menzionati decorreranno dal 2 novembre 2024, con tempistiche prorogate per specifici casi.

Vista l'importanza della materia si invita tutta la Spett.le Clientela ad attivarsi già da subito per ottemperare alle nuove disposizioni.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla circolare del Servizio Turismo e Sport ed alla propria Associazione di Categoria.

Cordiali Saluti