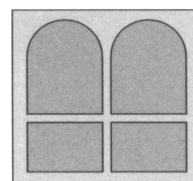


CIRCOLARE PERIODICA



LO STUDIO
www.lo-studio.com

CIRCOLARE PERIODICA

15 GENNAIO 2018

LEGGE DI BILANCIO 2018

Dal **01.01.2018** è in vigore la Legge nr. 205 dd. 27.12.2017, pubblicata in gazzetta ufficiale il 29.12.2017. Si riportano in dettaglio le più importanti novità fiscali introdotte:

➤ **PROROGA MAXI AMMORTAMENTO PER IMPRESE E LAVORATORI AUTONOMI**

E' prevista la proroga per imprese e lavoratori autonomi che acquistano beni strumentali **entro il 31.12.2018**, oppure entro il 30.06.2019 a condizione che l'ordine venga effettuato entro il 31.12.2018 con il contestuale pagamento dell'acconto pari almeno al 20%. Il costo di acquisto viene **incrementato del 30%** solo ai fini fiscali permettendo all'impresa/lavoratore autonomo un maggior risparmio fiscale. I beni strumentali oggetto dell'agevolazione devono essere **NUOVI** e l'agevolazione spetta anche per quelli acquistati in **LEASING**. Sono esclusi dall'agevolazione **i fabbricati e i beni** aventi un coefficiente di **ammortamento inferiore al 6,5%**.

➤ **IPER-AMMORTAMENTO**

Oltre alla proroga per i maxi-ammortamenti, per alcune categorie di beni acquistati entro il 31.12.2018, oppure entro il 30.06.2019 con ordine accettato entro il 31.12.2018 e acconti pagati nella misura di almeno il 20% del costo totale, il costo viene incrementato **del 150%**. Gli investimenti devono riguardare **beni nuovi destinati a favorire nuovi processi di trasformazione tecnologica-digitale**. Per l'elenco completo dei beni scaricare l'**allegato A** presente sulla home page. Oltre a questo vengono agevolati anche **i relativi beni immateriali** (es. software) prevedendo un **incremento del 40%** del costo di acquisto (**allegato B**).

➤ **CREDITO D'IMPOSTA SPESE DI FORMAZIONE**

Per le imprese che fanno attività di informazioni a decorrere dall'anno 2018 spetta un credito d'imposta pari al 40% delle spese relative al costo aziendale del personale dipendente per il periodo occupato nella formazione svolta per acquisire/consolidare le conoscenze tecnologiche previste dal Piano Nazionale Impresa 4.0. E' esclusa la formazione ordinaria/periodica e il credito d'imposta è riconosciuto fino ad un massimo di € 300.000. I costi relativi alle spese agevolabili devono essere certificati da professionista iscritto nel Registro dei Revisori legali.

➤ **DIFFERIMENTO IRI**

E' previsto il differimento al 2018 dell'applicazione dell'imposta sul reddito d'impresa (IRI).

➤ **NUOVO BONUS ACQUISTO PRODOTTI IN PLASTICA RICICLATA**

E' stato introdotto un nuovo credito imposta per le imprese che acquistano prodotti realizzati con materiali derivati da plastiche miste, provenienti dalla raccolta differenziata. Il credito, di importo massimo annuo pari ad € 20.000, riguarderà gli acquisti effettuati negli anni 2018, 2019, 2020.



➤ **SOCIETA' SPORTIVE DILLETANTISTICHE LUCRATIVE**

La Legge di bilancio ha confermato la possibilità di esercitare le attività sportive dilettantistiche con scopo di lucro nella forma di società di persone/capitali. Oltre a questo è prevista l'esclusione dalla riconduzione alla subordinazione delle prestazioni rese a favore delle società sportive lucrative (per le prestazioni ai fini istituzionali rese a favore delle associazioni sportive dilettantistiche affiliate al CONI tale esclusione era già prevista). Tali prestazioni costituiscono oggetto di contratti di collaborazione coordinata e continuativa.

➤ **LIMITE COMPENSI SPORTIVI DILETTANTI**

Viene aumentato il limite per le indennità, i rimborsi forfetari, i premi ed i compensi erogati agli sportivi dilettanti dalle associazioni/società sportive dilettantistiche **da € 7.500 a € 10.000** entro il quale tali compensi non concorrono alla formazione del reddito.

➤ **ESTENSIONE FATTURA ELETTRONICA**

Dal **01.01.2019** per tutte le prestazioni di servizi o cessioni di beni viene previsto **l'uso esclusivo della fattura elettronica**. L'obbligo comprende anche le fatture emesse ai consumatori finali, per i quali l'Agenzia delle Entrate metterà a disposizione un apposito servizio per la ricezione.

ATTENZIONE! L'obbligo è anticipato al 01.07.2018 per le cessioni di carburanti (autoveicoli) e per le prestazioni rese da subappaltatori nell'ambito di un appalto con la pubblica amministrazione.

➤ **CESSIONE DI CARBURANTI**

Viene previsto che a decorrere dal **01.07.2018** scatta l'obbligo di trasmettere telematicamente all'Agenzia delle Entrate i corrispettivi giornalieri relativi alle cessioni di benzina/gasolio.

➤ **ABROGAZIONE DELLA SCHEDA CARBURANTE**

Sempre a decorrere **dal 01.07.2018** è prevista la totale **abrogazione della scheda carburante**. Gli acquisti di carburante per autotrazione saranno documentati esclusivamente dall'emissione di fattura elettronica. Da questa data inoltre i rifornimenti dovranno essere effettuati esclusivamente utilizzando carte di credito, carte di debito o prepagate. **Non sono più previsti i pagamenti in contanti!**

➤ **MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI**

Dal 01.07.2018 è previsto il **divieto** di corrispondere le retribuzioni **in contanti** al dipendente, a prescindere dal rapporto di lavoro instaurato. La sanzione prevista per il mancato rispetto dell'obbligo va da € 1.000 a € 5.000.

➤ **RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI**

E' stata riproposta la rivalutazione del costo di acquisto di terreni edificabili/agricoli e partecipazioni in società non quotate possedute alla data del 01.01.2018. **Entro il 30.06.2018** servirà la redazione di apposita perizia asseverata di stima e il successivo versamento **dell'imposta sostitutiva dell'8%**.

➤ **TASSAZIONE PLUSVALENZE E DIVIDENDI**

DAL 01.01.2018 la tassazione delle plusvalenze derivanti da cessioni di partecipazioni in società è soggetta ad imposta **sostitutiva del 26%**. Questo riguarda sia le partecipazioni qualificate come per il passato, ma novità anche per **le partecipazioni non qualificate**.

Anche per i dividendi distribuiti collegati a partecipazioni qualificate è applicabile la ritenuta del 26% da parte del soggetto IRES erogatore. Per le distribuzioni di utili prodotti fino all'esercizio in corso al 31.12.2017, che saranno effettuate dal 2018 al 2022 varranno le vecchie regole (parziale tassazione).

➤ **DETRAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO**

Vengono prorogate le detrazioni per le spese effettuate entro il 31.12.2018. Preme ricordare comunque come la normativa abbia subito alcune modifiche qui di seguito elencate:

la detrazione **passa dal 65% al 50%** per gli interventi di acquisto e posa in opera finestre e infissi, schermature solari, impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori generatore di calore alimentati da biomasse combustibili, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione con efficienza pari alla classe A.

Rimane la detrazione del 65% in caso di:



- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione di efficienza pari alla classe A e la contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernali con impianti ibridi (pompa di calore integrata con caldaia a condensazione);
- acquisto e posa in opera di generatori di aria calda a condensazione.

Come nei precedenti interventi:

- la detrazione del 50% riguarda gli interventi di recupero del patrimonio edilizio su un importo massimo di € 96.000;
- la detrazione del 65% riguarda gli interventi di risparmio e riqualificazione energetica sugli importi massimi previsti per le singole tipologie di intervento (es. pannelli solari € 60.000, riqualificazione energetica edifici € 100.000, sostituzione impianti climatizzazione invernale € 30.000, ecc..)

➤ **DETRAZIONI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU PARTI CONDOMINIALI**

La detrazione spetta sugli interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici condominiali per le spese sostenute fino al 2021. Per le spese sostenute dal 01.01.2017 fino al 31.12.2021 la detrazione è riconosciuta nella misura del 70% per gli interventi che interessano l'involucro dell'edificio e nella misura del 75% per gli interventi riguardanti il miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva. La Legge di bilancio 2018 ha aggiunto la possibilità di optare, invece della detrazione, per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno eseguito gli interventi di riqualificazione energetica, sia dai "soggetti capienti" che dai "soggetti incapienti".

➤ **DETRAZIONI PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

Viene prorogata la detrazione IRPEF 50% sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio per le spese sostenute fino al 31.12.2018 su un importo massimo di € 96.000.

➤ **DETRAZIONI MOBILI ED ELETTRODOMESTICI**

Anche questa agevolazione viene prorogata fino al 31.12.2018. La detrazione del 50% riguarda le spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione e per il quale si usufruisce della detrazione di cui al precedente punto. I relativi interventi di recupero edilizio collegati al bonus mobili devono essere iniziati a decorrere dal 01.01.2017. E' stata introdotta una novità per la quale le informazioni relative anche a questi interventi vanno trasmesse all'ENEA.

➤ **DETRAZIONE PER "BONUS VERDE"**

Dal 01.01.2018 è stata introdotta una nuova detrazione IRPEF del 36% su spesa massima pari ad € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo per interventi di sistemazione a verde, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi, realizzazione di coperture a verde e giardini pensili.

➤ **CEDOLARE SECCA CANONI CONCORDATI**

La legge di bilancio conferma l'aliquota ridotta del 10% per i contratti a canone concordato per il periodo 2014-2019.

Le nostre sedi sono comunque sempre a disposizione per ulteriori specifiche e/o chiarimenti su tutti i punti approvati dalla legge di Bilancio 2018.

Distinti saluti.

Cles-Malé, 15 gennaio 2018


Lo Studio Snc

